

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 313 834, Registrácia: OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 27969/T

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:

Nebytový priestor s chladiacimi boxami v dome smútku

v mestskom cintoríne na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede.

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese sídla vyhlasovateľa: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, zadná časť budovy, 2. poschodie, číslo kancelárie 204 alebo na webovej stránke vyhlasovateľa www.municipal-ds.sk ako prílohu vyhlásenia súťaže.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda v termíne

do 25.02.2025 do 16.00 hodín

v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„OVS na nájom – Nebytový priestor s chladiacimi boxami v dome smútku - NEOTVÁRAŤ!“.

Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Tornyai, tel.: +421 908 798 886

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Alžbetínske námestie 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 46 313 834 DIČ: 2023319364
IČ DPH: SK2023319364

Bc. Jozef Jany
konateľ

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 313 834
v zastúpení: Bc. Jozef Jany, konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Tornyai, tel.: +421 908 798 886

II.

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru s chladiacimi boxami (ďalej len „Zmluva“) v mestskom cintoríne Dunajská Streda, Malodvornícka cesta - na pozemkoch parc. č. 1776/1 a 1778/1 v k. ú. Dunajská Streda, parc. registra „C“, zapísaný na LV č. 3251.
2. **Najnižšia cena** za nájom je **400,00 €/mesiac** (slovom: štyristo eur) bez DPH. K cene sa pripočíta zákonom určené DPH.
3. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od **01.03.2025 do 29.02.2028 s výpovednou dobou 3 mesiace**.
4. Účel užívania: **zabezpečenie pohrebných služieb**.

III.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa.
2. Požadovaná cena za nájom za mesiac je cena minimálna.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. V. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Oprava chýb v predložených návrhoch (okrem formálnych chýb, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu) sa vylučuje. Súťažný návrh je už po jeho predložení neodvolateľný.
6. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **25.02.2025 do 16:00 hod.**
7. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční komisionálne na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov do troch (3) pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Otváranie a posúdenie podaných návrhov je neverejné.
8. Kritériom hodnotenia návrhov je ponúkaná cena za užívanie nehnuteľností za mesiac bez DPH - najvyššia ponuka.
9. Oznámenie vybraného návrhu: **do dvoch (2) pracovných dní od vyhodnotenia návrhov**.
10. Uzatvorenie Zmluvy: **do 28.02.2025**.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú navrhovatelia písomne upovedomení.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
13. V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:

- ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. **Záujemcovia si môžu obhliadku nehnuteľností dohodnúť u kontaktnej osoby do 24.02.2025.**

IV.

1. Súťažný návrh musí byť vyhlasovateľovi doručený na adresu sídla vyhlasovateľa najneskôr **25.02.2025 do 16:00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Návrh musí byť doručený ako originál, t. j. nestačí fax alebo e-mail (t. j. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote **do 25.02.2025 do 16:00 hod.** doručený aj originál návrhu, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže).
2. Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam obchodnej verejnej súťaže, od podmienok sa návrh nemôže odchyliť. Návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže nebude zahrnutý medzi vyhodnocované návrhy.
3. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) **záväznú ponuku na požadovanom tlačive** (Príloha č. 1),
 - b) **čestné vyhlásenie navrhovateľa** (Príloha č. 2),
 - c) **súhlas so spracovaním osobných údajov** (Príloha č. 3) – v prípade ak súťažný návrh podáva fyzická osoba;
 - d) **kópiu výpisu z Obchodného registra alebo kópiu živnostenského listu alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu** (nie starší ako 3 mesiace),
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
5. Úspešný navrhovateľ musí súhlasiť so zmluvne dohodnutými povinnosťami užívateľa:
 - a) uhrádzať cenu za nájom vrátane služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním,
 - b) bežné opravy a údržbu, zákonom stanovené revízie a kontroly zariadení, upratovanie predmetu nájmu si bude nájomca zabezpečovať sám,
 - c) nájomca je povinný samostatne si zabezpečiť v predmete nájmu úlohy požiariarnej ochrany a úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z., dodržiavať predpisy BOZP a predchádzať iným škodám (užívateľ je povinný zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné odborné prehliadky všetkých elektrických a iných zariadení vyžadujúcich odborné prehliadky a pod.),
 - d) nájomca je povinný samostatne si zabezpečiť v predmete nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických a Civilnej obrany,
 - e) nájomca sa zaväzuje, že nepremietne cenu za nájom nebytového priestoru s chladiacimi boxami do cien pohrebných služieb.

V.

1. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší pri zachovaní východiskovej ceny 400 € / mesiac bez DPH ako ceny minimálnej.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1 a s ktorým sa uzavrie Zmluva. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke

- sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade predloženia rovnakej cenovej ponuky viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia žrebom.
 4. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne alebo telefonicky a následne bude uzavretá Zmluva. Predloženie návrhu Zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do dvoch pracovných dní od vyhodnotenia návrhov. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť Zmluvu do 28.02.2025. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nebytový priestor s chladiacimi boxami ponúknutý inému záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
 5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VI.

1. Návrhy doručia navrhovatelia písomne poštou, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 25.02.2025 do 16:00 h.** na adresu: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda alebo osobne v uzatvorenej obálke s označením: „OVS na nájom – Nebytový priestor s chladiacimi boxami v dome smútku - NEOTVÁRAŤ!“.
2. Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke „Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

V Dunajskej Strede, dňa 19.02.2025

Vybavuje: Ing. Gabriela Tornyai

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Alžbetínske námestie 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 46 313 834 DIČ: 2023319364
IČ DPH: SK2023319364 2

Bc. Jozef Jany
konateľ