

Sprievodná správa:

1. Identifikačné údaje:

| | |
|---------------------|--|
| Názov stavby: | Rekonštrukcia zimného štadióna – Dunajská Streda |
| Miesto stavby: | Dunajská Streda, ul. Istvána Gyurcsóa |
| Katastrálne územie: | Dunajská Streda |
| Parcelné čísla: | 1769/9, 1769/10, 1769/8, 1769/16, 1775/19, 1774/1, 1774/2 |
| Charakter stavby: | Rekonštrukcia |
| Stavebník: | Mesto Dunajská Streda |
| Autor: | Ing. Ján Cebulák, Rovniankova 16, 851 02 Bratislava Ing. Martin Korbel, Mýtina 46A, 811 05 Bratislava |
| Stupeň: | Objemová štúdia |
| Dátum: | Január 2021 |

2. Východzie podklady:

- Požiadavky stavebníka
- Územný plán mesta
- Katastrálna mapa
- Obhliadka jestvujúceho zimného štadióna
- Fotodokumentácia

3. Stručná charakteristika územia:

Jestvujúci objekt zimného štadióna v Dunajskej Strede sa nachádza na rohu ulice Istvána Gyurcsóa a Malodvornickej cesty. Objekt pozostáva z otvorenej ľadovej plochy a k nej prislúchajúcemu zázemiu. Zázemie zimného štadióna tvorí murovaný jednopodlažný objekt v ktorom sa nachádza garáž, chladiaca veža, strojovňa, dielňa, snehová jama, príslušné zázemie obsluhy zimného štadiónu a sociálne zariadenia pre návštevníkov zimného štadiónu. K zimnému štadiónu prislúcha aj parkovisko s 36 parkovacími státiami.

4. Účel rekonštrukcie zimného štadiónu:

Hlavným účelom rekonštrukcie zimného štadiónu je prekrytie ľadovej plochy a tým dosiahnutia zlepšenie parametrov zimného štadiónu, ako aj predĺženie prevádzkového obdobia. Ďalším cieľom rekonštrukcie je vytvoriť kvalitné zázemie zimného štadióna, tak aby bolo možné zimný štadión využiť na plnohodnotnú činnosť hokejového klubu vo všetkých kategóriách, krasokorčuľovanie, kurling, verejné korčuľovanie, komerčný prenájom ľadovej plochy ako aj využitie na iné športové a spoločenské akcie.

5. Architektonické, technické a funkčné riešenie stavby:

Z pôvodných objektov zimného štadióna zostane zachovaná kompletná ľadová plocha ako aj podstatná časť zázemia zimného štadióna. Zo zázemia bude odstránená len časť so sociálnym zázemím pre verejnosť.

Po rekonštrukcii bude tvar zimného štadióna predstavovať obdĺžnik s rozmermi 79,80 m x 40,70 m. Strecha bude mierna sedlová s max. výškou hrebeňa strechy 11,80 m nad okolitým upraveným terénom.

Dispozícia:

Hlavný vstup do zimného štadióna je navrhnutý od parkoviska s príjazdom z ulice Istvána Gyurcsóa zo severovýchodnej strany. Zo vstupnej haly je navrhnutý vstup k informátorovi, kancelárie obsluhy zimného štadiónu, 2 x toalety pre verejnosť – ženy a muži, WC pre imobilných, šatne pre verejné korčuľovanie, vstup na ľadovú plochu, výstup schodiskom na 2 nadzemné podlažie a vstup do zóny so šatňami pre športové skupiny. Zóna so šatňami pre športové skupiny pozostáva celkovo zo 6 šatní. Dvoch väčších so samostatnými sociálnymi zariadeniami a 2 dvojíc menších so spoločným sociálnym zázemím pre každú dvojicu. V zóne sa nachádza aj šatňa pre rozhodcov a ošetrovňa. 2. nadzemné podlažie pozostáva z haly z ktorej je realizovaný vstup do hľadiska ľadovej plochy s celkovou navrhovanou kapacitou 492 divákov a veľkého priestoru nad pôvodnými priestormi technického zázemia zimného štadióna. Predmetné priestory je možné využiť ako reštauračné, administratívne resp. športové (posilňovňa). Predmetný priestor je z vonkajšej strany presvetlený oknami vo fasáde zimného štadiónu a zároveň je navrhnutá veľká presklená stena umožňujúca výhľad na ľadovú plochu. Objekt je okrem hlavného vchodu vybavený aj ďalšími tromi únikovými východmi.

Zakladanie:

Zakladanie predpokladáme na železobetónových základových pätkách. Nakoľko pri objemovej štúdií nebol k dispozícii hydrogeologický prieskum, môže v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dôjsť k prehodnoteniu spôsobu zakladania na hĺbkové.

Nosná konštrukcia:

Prekrytie zimného štadióna je navrhované ako oceľová montovaná konštrukcia, pri ktorej zvislé prvky budú tvoriť stĺpy zo zvarovaných oceľových nosníkov tvaru I a vodorovné prvky strešnej konštrukcie budú realizované ako priehradová oceľová konštrukcia. Celkové rozpätie priehradového nosníka je 39,90 m pri max. navrhovanej výške nosníka 3,50 m. Osová vzdialenosť jednotlivých priehradových nosníkov je 6000 resp. 6500 mm. Nosné prvky stĺpov budú do betónových pätiiek kĺbovo upevnené.

Nad súčasným zázemím zimného štadióna bude vytvorené 2. nadzemné podlažie, ktorého nosnú časť budú tvoriť valcované oceľové nosníky IPE uložené na jestvujúcich múroch znížených na úroveň 2. nadzemného podlažia a spriahnutá oceľo-betónová konštrukcia s ohýbaných plechov a vystuženého betónu C 20/25. Rovnaká oceľo-betónová konštrukcia bude vytvorená aj nad novo-navrhovaným zázemím zimného štadióna. Tribúny ako aj prístupové schodiská k nim sú navrhnuté s oceľových montovaných nosníkov IPE s nášľapnou vrstvou s pochôdzneho plechu P5.

Opláštenie:

Fasáda zimného štadiónu je navrhnutá z PUR sendvičových panelov hr. 200 mm. Kladené budú horizontálne s uchytávaním do nosných stĺpov. Architektonické ako aj farebné riešenie fasády zimného štadióna bude realizované architektonickým návrhom v súčinnosti s požiadavkami a predstavami mesta Dunajská Streda v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Strešná konštrukcia:

Strešná konštrukcia bude tvorená z nosnej časti pozostávajúcej z trapézových plechov uložených na priečných nosných prekladoch, z parozábrany, tepelnej izolácie a vonkajšej hydroizolácie.

Nenosné steny – priečky:

Nenosné steny sú navrhnuté zo sadrokartónu s výplňou z tepelnej/zvukovej izolácie resp. z pórobetónových presných tvárnic.

Inžinierske siete:

Objekt je v súčasnosti napojený na jestvujúci vodovod, kanalizáciu, rozvod elektrickej energie, ako aj distribúciu plynu. Všetky prípojky inžinierskych sietí ostanú ponechané. V rámci rekonštrukcie zimného štadióna dôjde k rekonštrukcii jestvujúcich vnútorných inžinierskych sietí, jeho modernizáciou a rozšírením do nových priestorov zimného štadióna.

Komunikácie a spevnené plochy:

V súčasnosti slúži na parkovanie pre potreby zimného štadióna parkovisko s kapacitou 36 parkovacích miest. Pre potreby zimného štadióna s kapacitou 492 miest na sedenie a s uvažovanou obsluhou štadiónu do 7 zamestnancov s koeficientom 1,1 v zmysle STN 73 61 10/ZMENA2 z roku 2015 je nutné pre zimný štadión zabezpečiť 137 parkovacích státi. Čiastočným využitím zatravnenej plochy pred vstupom na zimný štadión zvýšime kapacitu parkoviska na 68 parkovacích stáni vrátane 5 stáni pre imobilných spoluobčanov. Potrebu ostatných parkovacích plôch v zmysle regulatívom mesta Dunajská Streda bude nutné realizovať v blízkosti zimného štadiónu.